

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 3 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 677

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 17176 (1)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «ΣΚΑΛΟΦΟΡΟΣ ΚΟΙΝΥΡΩΝ» της Κοινότητας Θεολόγου Νήσου Θάσου μπροστά στην ιδιοκτησία των Χατζηαυγουστή Ουρανίας και Χιόνη Πολυξένης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις: α) Του άρθρου 13 του Ν. 1070/1980 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις της παραγράφου 9 του άρθρου 1 του Κεφαλαίου Β' της Ο.208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/26.4.1982 τ.Β') κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής Αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών».

3. Την από 26.9.88 έκθεση της «Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας», που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή «ΣΚΑΛΟΦΟΡΟΣ ΚΟΙΝΥΡΩΝ» της Κοινότητας Θεολόγου Νήσου Θάσου μπροστά στην ιδιοκτησία των Χατζηαυγουστή Ουρανίας και Χιόνη Πολυξένης, και το από 16.5.1988 με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Καραβά Θωμά, που θεωρήθηκε την 18.1.1989 από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Καβάλας και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο αριθμ. 544.5/362/89 Αριθ.Σχ. 1001/17.7.89 έγγραφό του.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παραγράφου 1 του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/Α'/1955) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του από 28.6.1955 Β. Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά το άρθρο 1 παράγραφος 1 του Ν. 3200/1955 αρμοδιότητας των Νομαρχών, αντικειμένων τινων αρμοδιότητας του Υπουργού Οικονομικών», του Β.Δ. 704/1970 και του άρθρου 1 παράγραφος 5 του Π.Δ. 71/25.2.1984, σχετικά με τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις περιφερειακές Αρχές διανομαρχιακού επιπέδου, αποφασίζουμε:

1. Επικυρώνουμε την από 26.9.1988 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, καθώς και το από 16.5.1988 τοπογραφικό διάγραμμα, που την συνοδεύει, το οποίο συντάχθηκε από τον Θωμά Καραβά Τοπογράφο Μηχανικό, με κλίμακα 1:500 και θεωρήθηκε την 18.1.1989 από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Καβάλας, επί του οποίου η πιο πάνω Επιτροπή, με κόκκινη γραμμή καθόρισε τα όρια του αιγιαλού, στη θέση «ΣΚΑΛΟΦΟΡΟΣ ΚΟΙΝΥΡΩΝ» της Κοινότητας Θεολόγου Νήσου Θάσου μπροστά στην ιδιοκτησία των Χατζηαυγουστή Ουρανίας και Χιόνη Πολυξένης και με κίτρινη γραμμή τα όρια της παραλίας στην ίδια θέση.

2. Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα, που προαναφέραμε, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 1078/1983.

Καβάλα, 24 Οκτωβρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΑΡΘΡΟ 74 Π.Δ. 636/77

Για τον καθορισμό το πρώτο των ορίων αιγιαλού – παραλίας στη θέση «ΣΚΑΛΟΦΟΡΟΣ» νήσου Θάσου, μπροστά στην ιδιοκτησία των Χ"ΑΥΓΟΥΣΤΗ ΟΥΡΑΝΙΑΣ ΚΑΙ ΧΙΟΝΗΣ ΠΟΛΥΞΕΝΗΣ.

Στη Θάσο σήμερα στις 26.9.1988 οι υπογεγραμμένοι:

1. ΚΕΡΑΣΙΝΗΣ ΝΙΚ. Αναπληρωτής Οικονομ. Εφόρου Θάσου,

λόγω απουσίας κανονικής άδειας.

2. ΔΕΜΙΡΤΖΟΓΛΟΥ ΣΕΡΑΦ. Δ/ντής Δ.Τ.Υ.Ν. Καβάλας.

3. ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΑΠΟΣΤ. Αναπληρωτής Λιμ/ρχη Καβάλας λόγω παράδοσης – παραλαβής, αποτελούντες την Επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού – παραλίας, δυνάμει του άρθρ. 74 του Π.Δ. 636/77 και της ΕΦ.2743/28.1.87 Απόφασης Νομάρχη (παρ. 1 άρθρ. 63 του Π.Δ. 636/77) συγκληθείσα δια της ΕΦ.3174/20.9.88 του Προέδρου αυτής μεταβήκαμε επιτόπου στην προαναφερόμενη περιοχή στις 29.9.88.

Λαβόντες υπόψη:

1. Το από τον Σαχσαμάνογλου Μιχάλη Πολ/κό Μηχ/κό συνταχθέν στις 16.5.88 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα σ' ένα (1) φύλλο πινακίδος σε κλίμακα 1:500, ηλεγμένο για την ακρίβεια της αποτυπώσεως από τον Τοπ/φο Μηχ/κό Καραβά Θωμά με σύμβαση στις 5.12.88 και θεωρήθηκε από την Δ.Τ.Υ.Ν. Καβάλας στις 18.1.1989.

2. Τις σχετικές διατάξεις του Α.Ν. 2344/40 όπως αυτός τροποποιήθηκε καθώς και την σχετική σ' αυτόν δικαστηριακή και διοικητική νομολογία.

3. Την από την επιτόπια μετάβαση σχηματισθείσα αντίληψη για το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης ξηράς και των λοιπών συναφών στοιχείων, ήτοι:

α) Η περιγραφή της μορφολογίας της περιοχής συνίσταται ως εξής:

Το έδαφος είναι αργιλώδες, βραχώδες στο μεγαλύτερο μέρος της ακτής παρουσιάζοντας μεγάλες κλίσεις και υψομετρικές διαφορές, ενώ υπάρχει στενή ζώνη αμμουδιάς στο μεγαλύτερο μέρος της ακτής, μη καλλιεργούμενο έδαφος, αλλά υπάρχουν αυτοφυή πεύκα και θάμνοι.

Στην παραπάνω περιοχή δεν υπάρχουν ενδείξεις ότι έχουν γίνει παλαιότερα προσχώσεις και ως εκ τούτου δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

β) Η υφιστάμενη σήμερα ακτογραμμή έχει διαμορφωθεί χωρίς προσχώσεις και δεν έχουν εκτελεσθεί τεχνικά έργα.

γ) Η θάλασσα είναι ισοβαθής από 0,00 – 0,50 μ. βάθος και σε απόσταση 0,00 – 80,00 μ. από την ακτή, χωρίς να παρουσιάζει ξέρες και υφάλους.

δ) Παλίρροιες και θαλάσσια ρεύματα τα φυσιολογικά της θάλασσας της περιοχής.

ε) Η διεύθυνση των ανέμων είναι όλων των διευθύνσεων, εντάσεως 7–8 BF, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζει στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα:

α) την οριογραμμή του αιγιαλού δια ερυθράς συνεχής πολυγωνικής γραμμής 1, 2 ... 12 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από τα σταθερά Κ1, Κ2 ... Κ9 σημεία και των οποίων οι συντεταγμένες αναγράφονται στο διάγραμμα.

β) Την οριογραμμή της παραλίας δια κίτρινης συνεχούς πολυγωνικής γραμμής 1', 2' ... 12' της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από τα σταθερά Κ1, Κ2 ... Κ9 σημεία και των οποίων οι συντεταγμένες αναγράφονται στο διάγραμμα.

2. Κτίσματα στη ζώνη αιγιαλού και παραλίας δεν υπάρχουν.

3. Αποφαίνεται ότι δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

4. Καθορίζεται ζώνη παραλίας πλάτους παντού 10,00 μ. επειδή δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί της παραγρ. 1 του άρθρ. 7 του Α.Ν. 2344/40.

Η Επιτροπή

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
ΝΙΚ. ΚΕΡΑΣΙΝΗΣ	ΣΕΡ. ΔΕΜΙΡΤΖΟΓΛΟΥ
	ΑΠΟΣΤ. ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ & ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΣΚΑΛΟΦΟΡΟΣ ΚΟΙΝΥΡΩΝ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΘΕΟΛΟΓΟΥ ΘΑΣΟΥ
ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΗ: ΧΙΟΝΗ ΠΟΛΥΞΕΝΗ &
ΧΑΤΖΗΑΥΓΟΥΣΤΗ ΟΥΡΑΝΙΑ
ΑΡΜΟΔΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΦΟΡΙΑ: Θ Α Σ Ο Υ
Ν Ο Μ Α Ρ Χ Ι Α Κ Α Β Α Λ Α Σ

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ: ΚΡΑΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
L= 40 45 M=+0 45 Γ.Φ.Χ.Ν. ΘΑΣΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50000
ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ: ΤΟ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΣΚΑΛΟΦΟΡΟΣ
ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ: Τ Α Χ Υ Μ Ε Τ Ρ Ι Α
ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ: 15 ΜΑΡΤΙΟΥ 1988

Κ Λ Ι Μ Α Κ Α 1:500

ΚΑΒΑΛΑ 15-5-1988
Ο Σ Υ Ν Τ Α Ξ Α Σ

Ελέγθηκε στο ύπαιθρο για την ακρίβεια της αποτύπωσης
Καβάλα 5 .../... 1988
Ο ελέγξας
ΘΩΜΑΣ ΚΑΡΑΒΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Καθορισμός ορίων αιγιαλού και παραλίας γίνεται για πρώτη φορά

Συνοδεύει την από 29-9-1988 έκθεση καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ 18-1-1989
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
Σερ. Δεμιρτζόγλου
Πολ. Μηχ/κός με Α' β.

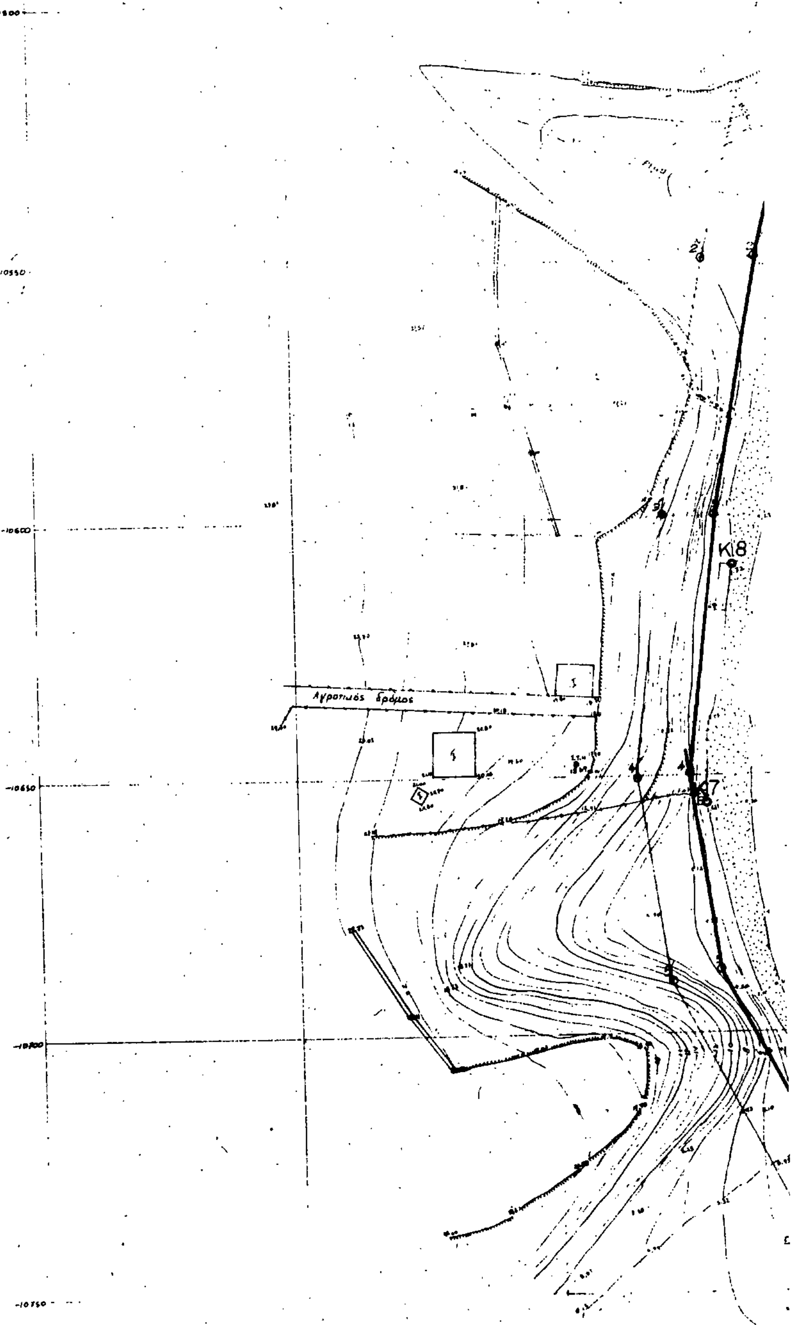
Καβάλα 29-9-1988
Ο Πρόεδρος
ΝΙΚ/ΚΕΡΑΣΙΝΗΣ
Δ.Ε. Ν/8

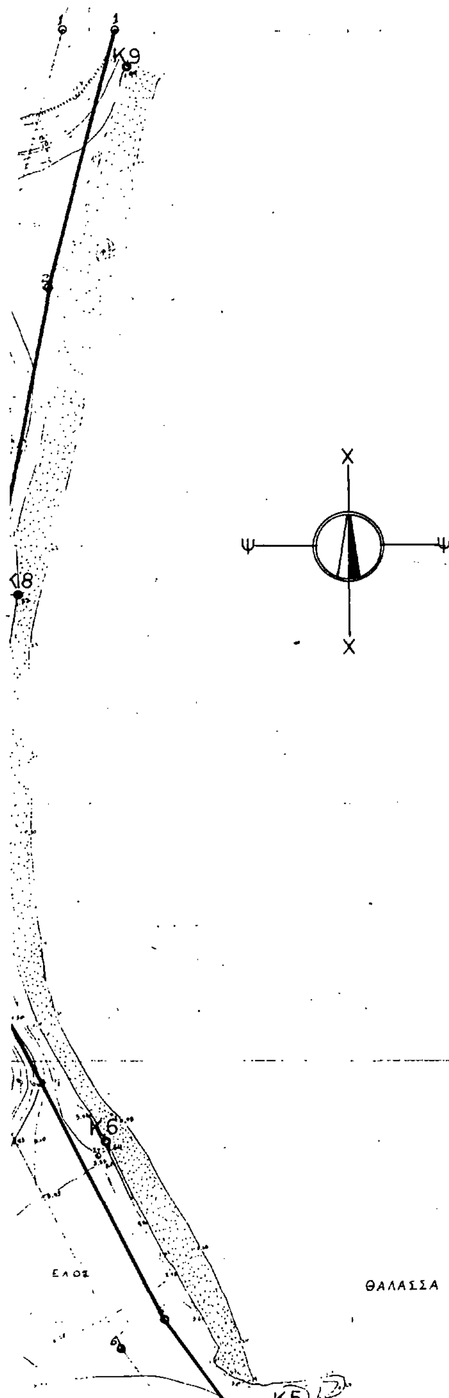
Τα μέλη
1. ΣΕΡ/ΔΕΜΙΡΤΖΟΓΛΟΥ
ΠΟΛ. ΜΗΧ. Α'.
2. ΑΠΟΣ. ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ
ΑΝΘ/ΡΧΟΣ Α.Σ.

ΣΥΝ/ΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ	Χ	Ψ	ΣΥΝ/ΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΑΡΑΛΙΑΣ	Χ	Ψ
1	25255.00	-10500.00	[illegible]	25245.00	-10500.00
2.	25242.50	-10550.00	[illegible]	25232.50	-10550.00
3	25233.00	-10600.00	[illegible]	25223.00	-10600.00
4	25217.30	-10650.00	[illegible]	[illegible]7.30	-10650.00
5	25239.50	-10688.00	[illegible]	[illegible]8.50	10690.00
6.	25264.20	-10750.00	[illegible]	2525[illegible]	-10750.00
7.	25300.00	-10800.00	[illegible]	2529[illegible]	10806.50
8	25335.20	-10834.60	8	25335.[illegible]	-10948.20
9.	25367.00	-10805.00	9	[illegible]	[illegible]50
10.	25400.00	-10802.50	[illegible]	[illegible]50	[illegible]
11	25414.30	-10822.20	[illegible]	[illegible]50	[illegible]
12.	25410.50	-10900.00	12.	[illegible]50	-10900.00

1,2 ... 12 Οριογραμμή αιγιαλού
1'2' ... 12' Οριογραμμή παραλίας

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΑ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ
ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΕΝΤΑ




Κ9
Χ
Ψ
Ψ
Χ
Κ8
Κ6
ΕΛΟΣ
ΘΑΛΑΣΣΑ
Κ5

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΑ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ

Χ Ρ Η Σ Ι Μ Ο Π Ο Ι Η Θ Ε Ν Τ Α

47 Γ.Υ.Σ. ΑΓ.ΣΠΥΡΙΔΩΝ Χ=+25182.29 Ψ=- 9516.49 ΥΨ.= 5.31

42 Γ.Υ.Σ. Ν. ΚΟΙΝΥΡΑ Χ=+26409.77 Ψ=-10445.26 ΥΨ.=142.55

Ι Δ Ρ Υ Θ Ε Ν Τ Α

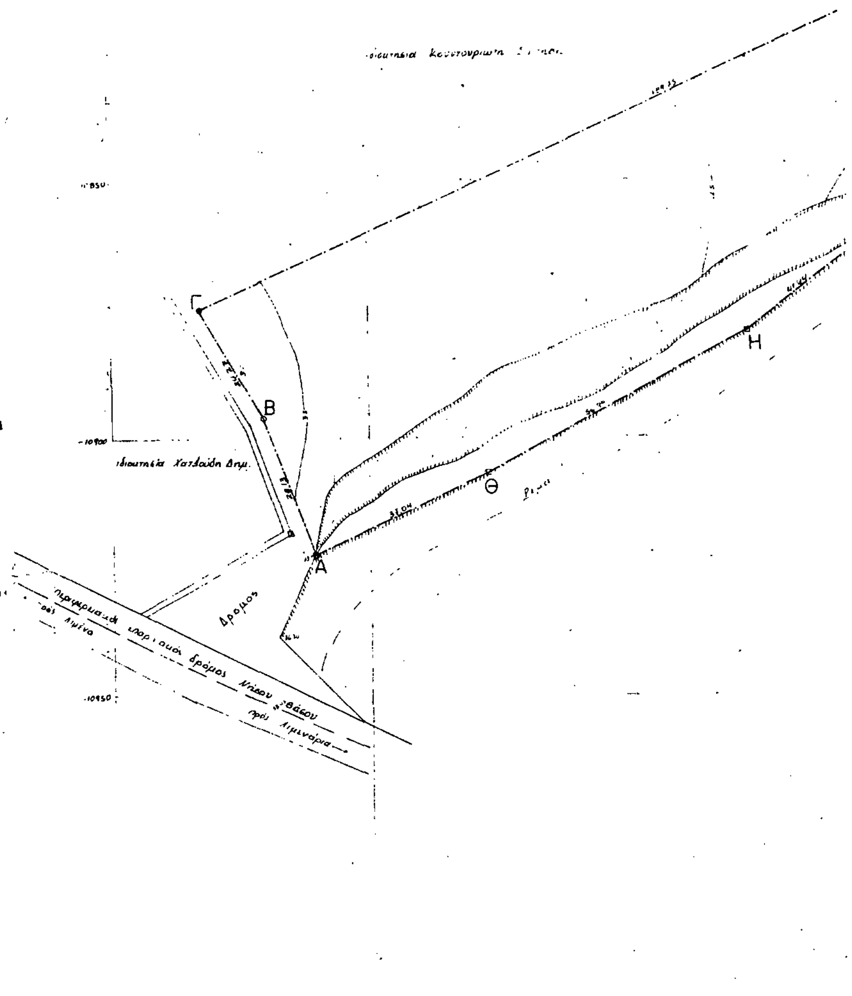
ΣΚΑΛΟΦΟΡΟΣ βραχόσημο Χ=+25408.54 Ψ=-10790.43 ΥΨ.= 1.91

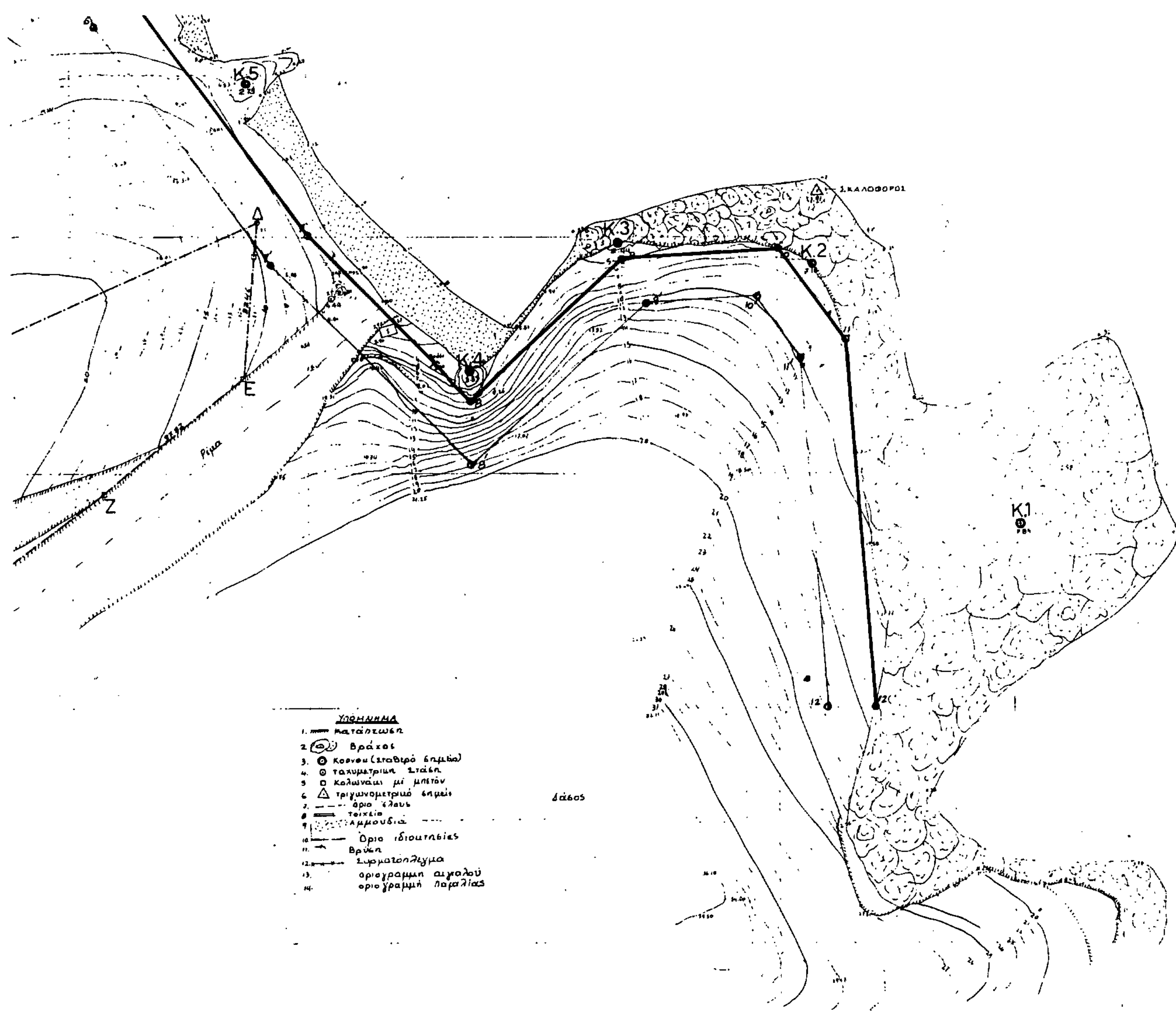
ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ: ΕΜΠΡΟΣΘΟΤΟΜΙΑ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ (σταθερών σημείων)

Κορυφή	Χ	Ψ	Υψόμετρο	Περιγραφή
1.	25451.90	-10861.88	7.86	βραχόσημο
2.	25396.14	-10906.28	7.18	"
3.	25365.91	-10801.30	2.44	"
4.	25334.43	-10828.62	3.53	"
5.	25286.70	-10767.42	2.73	"
6.	25252.55	-10715.62	2.64	"
7.	25229.75	-10655.49	1.41	"
8.	25235.76	-10609.75	1.72	"
9.	25256.76	-10507.00	1.99	"






K5
K4
K3
K2
K1
Σ.ΚΑΛΟΘΟΡΟΙ
Α
Ε
Ζ
Ρέμα
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
1. καταπτωση
2. Βράχος
3. Κορυφη (σταθερό σημείο)
4. ταχυμετρικη στάση
5 Κολωνάκι μέ μπετόν
6 τριγωνομετρικό σημείο
7. όριο έλους
8 τοιχείο
9 Αμμουδιά
10 Όριο ιδιοκτησίες
11. Βρύση
12. Συρματόπλεγμα
13. οριογραμμη αιγιαλού
14. οριογραμμή παραλίας
Δάσος

Αριθ. 15442 (2)

Κύρωση κτηματολογικών στοιχείων αναδασμού αγροκτήματος Γελάνθης Καρδίτσας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 674/1977 άρθρο 15 παρ. 1.

2. Την Γ/2822/18.3.1980 απόφαση Νομάρχη Καρδίτσας που εγκρίνει τη διενέργεια εκούσιου αναδασμού για το αγρόκτημα Γελάνθης Καρδίτσας.

3. Το Τ/1269/12.10.1989 έγγραφο του Γραφείου Τοπογραφικής Καρδίτσας, που μας διαβιβάζει ηλεγμένα κτηματολογικά στοιχεία αναδασμού αγρ/τος Γελάνθης Καρδίτσας για την κύρωσή των και

4. Την σχετική εισήγηση της Δ/νσης Γεωργίας Καρδίτσας, αποφασίζουμε:

Κυρώνουμε τα κτημ/κά στοιχεία του νέου κτηματικού καθεστώτος που διαμορφώθηκε με τον αναδασμό το έτος 1985 στην κτηματική περιοχή του αγροκτήματος Γελάνθης Καρδίτσας όπως αυτό απεικονίζεται στους συνταχθέντες από την Επιτροπή αναδασμού κτηματολογικούς πίνακες και διαγράμματα της περιοχής αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 18 Οκτωβρίου 1989

Ο Νομαρχών Διευθυντής
ΕΛΕΥΘ. ΛΑΣΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 71572/5324 (3)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών στο λιμάνι της Ύδρας.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 8 και 85Α του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «Περί σχεδίων πόλεων κλπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 23 (παρ. 1) του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 12 παρ. 5 του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ)» και άλλες σχετικές διατάξεις (Α' 141).

5. Τις διατάξεις της παρ. α (εδ. β και γ) και 2 του άρθρου 2 του υπ' αριθμ. 183/9.5.80 Π. Δ/τος «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» (Α' 70).

6. Την από 11.10.1989 εισηγητική έκθεση και το υπ' αριθμ. 485Δ/16.10.89 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού ιδίου Υπουργείου, αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλεται για ένα (1) έτος η χορήγηση οικοδομικών αδειών στην περιοχή του κεντρικού λιμανιού της Ύδρας και ειδικότερα στα οικόπεδα που έχουν πρόσωποστο λιμάνι, όπως η περιοχή φαίνεται με μπλέ γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 71572/1989 πράξη του. Αντίγραφο του διαγράμματος αυτού θα είναι αναρτημένο για είκοσι (20) ημέρες από την δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, οδός Πουλίου και Αμαλιάδος 17 για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2. Από την αναστολή εξαιρούνται:

α) Οι άδειες επισκευής, συντήρησης ή αποκατάστασης και οι άδειες για λόγους υγιεινής χρήσης και ασφάλειας των υφισταμένων κτιρίων.

β) Τα κτίρια τα οποία έχουν χαρακτηρισθεί διατηρητέα και για τα οποία έχουν καθορισθεί ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα τςη Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Οκτωβρίου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ

Αριθ. 69868/5287 (4)

Αναστολή οικοδομικών εργασιών και χορήγησης οικοδομικών αδειών σε εκτός του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή «Στούντιο Άλφα» του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής)».

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «Περί σχεδίων πόλεων κλπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 8 και 85Α.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7

3. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) και ειδικότερα το άρθρο 23 (παρ. 1).

4. Την υπ' αριθ. 172/1989 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 12 (παρ. 5) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεως Ελλάδας (ΟΚΧΕ)» και άλλες σχετικές διατάξεις (Α' 141), αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλονται για έξι (6) μήνες οι οικοδομικές εργασίες και η χορήγηση οικοδομικών αδειών στην εκτός του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή «Στούντιο Άλφα» του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής), όπως η περιοχή φαίνεται περικλειόμενη με μπλέ γραμμή στα δύο (2) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:5000, που συνοδεύουν την υπ' αριθμ. 13903/417/2.2.1988 (Δ' 88) απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα τςη Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Οκτωβρίου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ

Αριθ. 67047/1149 (5)

Έγκριση τροποποιημένου καταστατικού του Αστικού και Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Στεγάσεως Εργατοτεχνιτών της Ανωνύμου Ελληνικής Εταιρείας Χημικών Προϊόντων και Λιπασμάτων ΣΥΝ ΠΕ.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Έχοντας υπόψη:

1. Την 41621/864/6.6.88 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού για «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε. στο Γενικό Γραμματέα, Ειδικό Γραμματέα, στους Προϊσταμένους Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.».

2. Τον Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α/14.3.83) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» και ειδικώτερα το άρθρο 42.

3. Το Π.Δ. 93/1987 (ΦΕΚ 52Α/16.4.87) «Αναμόρφωση και ενοποίηση της νομοθεσίας για τους Οικοδομικούς Συνεταιρισμούς, τρόπος οργάνωσης, διοίκησης και λειτουργίας αυτών και πολεοδόμηση εκτάσεων Οικοδομικών Συνεταιρισμών».

4. Το από 15.4.88 έγγραφο του Οικοδομικού Συνεταιρισμού (αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 32044/761), με το οποίο υπεβλήθηκε τροποποιη-

μένο το καταστατικό του Αστικού και Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού στεγάσεως Εργατοτεχνιτών της Ανωνύμου Ελληνικής Εταιρείας Χημικών Προϊόντων και Λιπασμάτων ΣΥΝ ΠΕ συνοδευόμενο από όλα τα προβλεπόμενα από τις διατάξεις του Π.Δ. 93/87 στοιχεία, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε το καταστατικό του Οικοδομικού Συνεταιρισμού με την επωνυμία Αστικός και Παραθεριστικός Οικοδομικός Συνεταιρισμός Στεγάσεως Εργατοτεχνιτών της Ανωνύμου Ελληνικής Εταιρείας Χημικών Προϊόντων και Λιπασμάτων ΣΥΝ ΠΕ όπως διορθώθηκε από την Υπηρεσία ο οποίος έχει:

Έδρα Δήμος Δραπετσώνας.

Σκοπό αστική και Παραθεριστική Κατοικία.

Αριθμό μελών 217.

Μέγεθος της αρχικής συν/κής μερίδας 1000 χίλιες δραχμές.

Έκταση ευθύνης μέχρι του ποσού της μερίδας τους αρθ. 7 παρ. 4 του Π.Δ. 93/87 Αριθμό άρθρων του καταστατικού 45 και η έκταση επί της οποίας προτίθεται να εκπληρώσει το σκοπό του ο Συνεταιρισμός βρίσκεται στη γεωγραφική θέση α) της Κοινότητας Μπατσί του Δήμου Σαλαμίνας για την Παραθεριστική κατοικία και β) του Δήμου Χαϊδαρίου για την αστική κατοικία.

Με την απόφαση αυτή εγκρίνεται μόνο η προσαρμογή του καταστατικού του Συνεταιρισμού στις διατάξεις του Π.Δ. 93/87.

Η καταλληλότητα ή μη για πολεοδόμηση της έκτασης αυτής θα προκύψει από τις προτάσεις των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων, των Ζωνών Οικιστικού Ελέγχου ή των οποιωνδήποτε σχεδίων ρύθμισης των χρήσεων γης των ευρύτερων περιοχών, όπως προβλέπεται από την κείμενη πολεοδομική νομοθεσία, ή από την απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων περί «Οικιστικής καταλληλότητας» όπως αυτή προβλέπεται στο άρθρο 17 παρ. 2 του Π.Δ. 93/87.

Αθήνα, 13 Οκτωβρίου 1989

Με Εντολή Υπουργού
Ο Ειδικός Γραμματέας
Γ. ΤΖΙΒΑΝΙΔΗΣ

Αριθ. 24179/673/89 (6)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 144 της Κοινότητας Μελισσίων και άρση απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία Κομνηνού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183 περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων.

5. Την 168/89 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Κοινότητας Μελισσίων.

6. Την από 12.10.89 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ (Συνεδρία 45, πράξη 42), αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στην κοινότητα Μελισσίων στο Ο.Τ. 144, με την άρση της απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία του Κομνηνού και τροποποίηση του εγκ. ρυμοτομικού με τον χαρακτηρισμό του χώρου ως οικοδομήσιμου Ο.Τ. 144Β και επιβολής α) πρασιάς 4.00 μ. όσον αφορά τα πρόσωπα του χώρου στους εγκεκριμένους δρόμους β) πρασιά 3.00μ. όσον αφορά τα όρια του χώρου με τον κοινόχρηστο πράσινο και

γ) διάνοιξη πεζοδρόμου πλάτους 6.00 μ. μεταξύ του χώρου και του κοινοχρήστου πρασίνου όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγ. Παρασκευή, 24 Οκτωβρίου 1989

Ο Νομαρχών Δ/ντής
ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΟΥΛΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(7)

Ανακοίνωση Παρακαταθέσεως Αποζημιώσεως λόγω Προσκυρώσεως και Ρυμοτομίας στο Π. Φάληρο - Αττικής.

1. Οι Α) Χρήστος Γεωργ. Βατούσιος κάτοικος Καισαριανής - Αττικής και β) 1) Ευφροσύνη συζ. Σπυρ. Δήμα το γένος Λουκά Ραλλιά 2) Γεωργία συζ. Κων. Γουργιώτη το γένος Λουκά Ραλλιά, 3) Ειρήνη συζ. Μιχ. Καλαμοβράκα το γένος Λουκά Ραλλιά και 4) Γεώργιος Λουκά Ραλλιάς κάτοικοι Π. Φαλήρου (ειδικοί διάδοχοι δυνάμει του υπ' αριθ. 20647/85 συμβολαίου του Συμ/φου Αθηνών Γεωργ. Λιανού του Λουκά Ραλλιά, ο οποίος ήταν αρχικά υπόχρεως σε αποζημίωση), κατέθεσαν στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων σύμφωνα με τα υπ' αριθ. 478/25.10.89 και 479/25.10.89 αντίστοιχα γραμμάτια συστάσεως παρακαταθήκης, ως αποζημίωση λόγω προσκυρώσεως και ρυμοτομίας, ο μεν πρώτος (Α) το ποσό του ενός εκατομμυρίου πεντακοσίων εξήντα οκτώ χιλιάδων (1.568.000) δρχ., οι δε δεύτεροι (Β) το ποσό του ενός εκατομμυρίου οκτακοσίων χιλιάδων (1.800.000) δρχ. αποδοτέα στους αναγνωρισθησομένους με δικαστική απόφαση δικαιούχους.

Τα γραμμάτια αυτά κατετέθηκαν στο Συμ/φο Αθηνών Πέτρο Θ.Σταυρόπουλο ο οποίος συνέταξε αντίστοιχα τις υπ' αριθ. 33.060/89 και 33062/89 πράξεις καταθέσεως.

ΙΙ. Οι παραπάνω καταθέσεις αφορούν Ι. α) αποζημίωση του Χρήστου Βατούσιου λόγω προσκυρώσεως οικοπεδικής εκτάσεως 68 τετ. μέτρων αξίας 680.000 δρχ. στην ιδιοκτησία του, που βρίσκεται στο Π. Φάληρο και επί των οδών Ηροδότου και Ιουστινιανού και β) αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας οικοπεδικής εκτάσεως 88,80 τετ. μέτρων, αξίας 888.000δρχ. προς διάνοιξη της οδού Ηροδότου στο Π. Φάληρο, και ΙΙ α) αποζημίωση της Ευφροσύνης συζ. Σπυρ. Δήμα το γένος Λουκά Ραλλιά, της Γεωργίας συζ. Κων. Γουργιώτη το γένος Λουκά Ραλλιά, Ειρήνης συζ. Μιχ. Καλαμοβράκα το γένος Λουκά Ραλλιά και Γεωργίου Λουκά Ραλλιά, λόγω προσκυρώσεως οικοπεδικής εκτάσεως 79,50 τετρ. μέτρων αξίας 795.000 δρχ. στην ιδιοκτησία τους που βρίσκεται στο Π. Φάληρο - Αττικής και επί των οδών Ηροδότου και Θέμιδος και β) αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας οικοπεδικής εκτάσεως 100.50 τετρ. μέτρων, αξίας 1.005.000 δρχ. προς διάνοιξη της οδού Ηροδότου στο Π. Φάληρο. (Οι παραπάνω προσκυρωτέες και ρυμοτομούμενες εκτάσεις ανήκουν στους εικαζομένους δικαιούχους κληρονόμους Μαλτέζου, Καλαμάκι οδός Δαβάκη 2, όπως αναφέρεται στην υπ' αριθμ. 83/79 πράξη προσκυρώσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας).

ΙΙΙ. Η αναγκαστική αυτή απαλλοτρίωση έγινε με την υπ' αριθ. 83/79 πράξη προσκυρώσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας της Υπηρεσίας Πολεοδομίας (Τμήμα Απαλλοτριώσεων) Διαμ/τος Πειραιά, η οποία κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 319604/Ρ. 799/78/1980 απόφαση του Νομάρχου Διαμ/τος Πειραιά της Νομαρχίας Αττικής.

IV. Με την υπ' αριθ. 567/81 απόφαση δε του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών καθωρίσθηκε προσωρινή τιμή μονάδος αποζημιώσεως των πιό πάνω εκτάσεων το ποσό των δέκα χιλιάδων (10.000) δραχ. κατά τετραγωνικό μέτρο.

(Αριθμός 3197787/81 Διχ. Εισπρ. Αθηνών 27.10.89).

Αθήνα, 26 Οκτωβρίου 1989

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΤΣΙΚΝΑΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ